

# M Ě S T S K Ý   Ú Ř A D   Ř Í Č A N Y

**odbor - Stavební úřad**

Melantrichova 2000, 25101 Říčany, tel. 323 618 211

---

SPIS. ZN.: 22832/2025/Vlad  
Č.J.: 22849/2025-MURI/OSÚ/19  
VYŘIZUJE: Ing. Vladyková Táňa  
TEL.: 323 618 174  
E-MAIL: tana.vladykova@ricany.cz

DATUM: 30.1.2025

## ROZHODNUTÍ

### DĚLENÍ POZEMKŮ

#### Výroková část:

Stavební odbor Městského úřadu Říčany, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o dělení pozemků posoudil podle § 216 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků, kterou dne 29.1.2025 podala

**Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IČO 00066001,  
Zborovská 81/11, 150 00 Praha,  
kterou zastupuje DES Praha, s.r.o., IČO 27231151, Terronská 880/58, 160 00 Praha 6**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

**I.** Podle § 217 stavebního zákona

#### p o v o l u j e

dělení pozemků parc. č. 890/80 (orná půda), parc. č. 890/113 (orná půda), parc. č. 908/1 (orná půda) v katastrálním území Říčany u Prahy v souladu s GP č. 5950-125/2024

(dále jen "dělení pozemků").

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, 150 00 Praha

#### Odůvodnění:

Dne 29.1.2025 podal žadatel žádost o povolení dělení pozemků, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o dělení pozemků.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona a projednal ji s účastníky řízení .

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil dělení pozemků, a zjistil, že jeho uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Přiložená celková situace je v souladu s právními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení dělení pozemků.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Povolení dělení nebo scelení pozemků platí na dobu neurčitou. Povolení pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Ing. Táňa Vladyková o.č. 19 opatřeno ověřeným elektronickým podpisem v. r.  
oprávněná úřední osoba -otisk úředního razítka

### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve výši 1000,- Kč byl zaplacen.

### Obdrží:

účastníci (doručenky)

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgm  
kterou zastupuje DES Praha, s.r.o., IDDS: d7hycp7

